

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты - Мансийская , дом № 36, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«19» ноября 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Луб Алла Ивановна, собственник помещения № 196

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило «01» ноября 2015 года по адресу: город Нижневартовск, ул. Романтиков, дом № 7, подъезд №2
Заочное голосование происходило в период с «02» ноября 2015 года по «18» ноября 2015 года.

Место подведения итогов голосования:
Город Нижневартовск, улица Северная, дом 116, офис 1001

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	– 18472,34 кв. метров.
В том числе:	
- Площадь жилых помещений многоквартирного дома	– 16987,00 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома	– 1485,34 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 11519,85 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 62,36, что составляет 62,36 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум	- имеется.
Общее собрание собственников помещений	- правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Стройдеталь-Инвест», в связи с отзывом лицензии.
5. О выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания ПИРС».
6. О заключении с ООО «Управляющая компания ПИРС» договора на управление многоквартирным домом.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС», перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул. Ханты-Мансийская в городе Нижневартовск.
9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Ханты-Мансийская в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества в размере 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон,

телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Ханты-Мансийская в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

11. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №36 по ул. Ханты-Мансийская в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Луб Алла Ивановна	196	564,49 голосов, что составляет 91 %	23,91 голосов	35,23 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Соловьева Валентина Георгиевна	216	559,37 голосов, что составляет 90 %	23,91 голосов	40,35 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Выбор счётной комиссии

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Соловьева Валентина Георгиевн	216	551,91 голосов, что составляет 88 %	23,91 голосов	47,81 голосов
Ханенко Оксана Анатольевна	162	551,91 голосов, что составляет 88 %	23,91 голосов	47,81 голосов
Петросян Игнара Валерьевна	1	551,91 голосов, что составляет 88 %	23,91 голосов	47,81 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Стройдеталь-Инвест», в связи с отзывом лицензии.

ЗА ___ 547,71 голосов, что составляет 88 %
ПРОТИВ ___ 42,05 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 33,87 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. О выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА _____ 564,36 голосов, что составляет 90 %
ПРОТИВ _____ 27,93 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 31,35 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. О заключении с ООО «Управляющая компания ПИРС» договора на управление многоквартирным домом

ЗА _____ 564,36 голосов, что составляет 90 %
ПРОТИВ _____ 27,93 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 31,35 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС», перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом

ЗА _____ 556,34 голосов, что составляет 89 %
ПРОТИВ _____ 27,93 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 39,36 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул. Ханты-Мансийская в городе Нижневартовск

ЗА _____ 553,26 голосов, что составляет 89 %
ПРОТИВ _____ 24,96 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 45,40 голосов

Решение ПРИНЯТО

9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Ханты-Мансийская в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества в размере 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества

ЗА _____ 475,50 голосов, что составляет 76 %
ПРОТИВ _____ 58,71 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 89,42 голосов

Решение ПРИНЯТО

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Ханты-Мансийская в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников)

ЗА _____ 578,11 голосов, что составляет 93 %
ПРОТИВ _____ 26,90 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 18,62 голосов

Решение ПРИНЯТО

11. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №36 по ул. Ханты-Мансийская в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС

ЗА _____ 568,53 голосов, что составляет 91 %
ПРОТИВ _____ 27,93 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 27,17 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания _____ / Луб А.И. /

Секретарь общего собрания _____ / Соловьева В.Г. /

Члены счетной комиссии: _____ / Соловьева В.Г. /

_____ / Ханенко О.А. /

_____ / Петросян И.В. /